

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 150/QĐ-THA ngày 14/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-THADS ngày 8/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADS(11) ngày 9/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 281/TB-THADS(11) ngày 18/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/12/2025 về việc đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đề nghị cơ quan Thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định; Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên là: Công ty đấu giá hợp danh VNA, trụ sở công ty: Số 50, LK3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định, gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 581 m² tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5 xóm Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 60, xã Hải Tiên, tỉnh Ninh Bình) có giá **2.049.187.000đ** (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất kê biên: Một nhà hai tầng kiểu nhà hộp, mái thái và các công trình kiến trúc có giá 783.756.366đ (Bảy trăm tám mươi ba triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi sáu đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là 2.832.943.366đ làm tròn thành **2.832.943.000đ** (*Hai tỷ tám trăm ba mươi hai triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty đấu giá Hợp danh Vna
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị The).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị The